

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 57**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 57
1	Год постройки	1964
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	35
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	3928,47 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	1476,87 кв. м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	40,8 кв. м.
12	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	2410,8 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 3 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 61640 руб. 50 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт и укрепление водосточных труб и воронок	План работ на 2024 г.	Выполнено	
2	ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	План работ на 2024 г.	Выполнено	
3	ремонт системы отопления общего пользования общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2024 г.	Выполнено	
4	ремонт системы ХВС общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2024 г.	Выполнено	
5	ремонт системы ГВС общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2024 г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток	

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Кашика,57 с января по декабрь 2024г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	98887
2.Всего начислено по дому в т.ч.	491147
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	453872
начислено за встроенные помещения	9907
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	27368
3.Всего оплачено в т.ч.:	437597
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	403422
оплачено за встроенные помещения	9907
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	24268
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	498162
Содержание общего имущества МКД	362263
Текущий ремонт общего имущества МКД	35941
Расходы на управление многоквартирным домом	87055
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	8527
Обязательные платежи	4376
5.Финансовый результат за 2024	-60565
6.Долг за домом на 01.01.2025	152437
долг за собственниками жилых помещений	152437
долг за встроенными помещениями	0
7. Финансовый результат на 01.01.2024г	255907
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	362263
Аварийно-диспетчерское обслуживание	133478
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	56254
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	3533
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	883
содержание и очистка придомовой территории	88347
Уборка лестничных клеток	79768
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	35941
ремонт и укрепление водосточных труб и воронок	857
замена и ремонт запорной арматуры	8500
ремонт системы отопления общего имущества (квартиры)	152
ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	1226
ремонт системы отопления общего пользования общего имущества (подъезд, подвал)	16666
ремонт и укрепление информационных досок	419
ремонт системы ХВС общего имущества (подъезд, подвал)	7541
ремонт системы ГВС общего имущества (подъезд, подвал)	580

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

